

JS „SLOBODNA CARINSKA ZONA NOVI SAD“ AD

Novi Sad, Bajči Žilinskog 5a

Broj: 613/23

Datum: 22.12.2023. godine

Na osnovu člana 29. i 30. Statuta JS SLOBODNA CARINSKA ZONA NOVI SAD AD (prečišćen tekst) broj 632/18 od 22.10.2018. godine, Direktor donosi:

C E N O V N I K
ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA

1. Ovim cenovnikom utvrđuje se visina naknade za korišćenje zakupa poslovnog prostora (u daljem tekstu: zakupnina) u JS SLOBODNA CARINSKA ZONA NOVI SAD AD (u daljem tekstu: Cenovnik). Cenovnik stupa na snagu 01.01.2024. godine.
2. Zakupnina iz tačke 1. ovog Cenovnika, utvrđuje se mesečno u eurima po m², odnosno skladišnom mestu :

vrsta prostora	namena	jedinica mere	cena euro
ZATVOREN POSLOVNI PROSTOR	domaće skladište	m ²	3,20
	carinsko skladište	m ²	3,60
	restoran	m ²	6,50
	hala za tehnički pregled	m ²	6,00
	kancelarija	m ²	6,50
		m ²	6,70
		m ²	7,00
		m ²	10,00
OTVOREN POSLOVNI PROSTOR	domaće skladište	m ²	1,80
	domaće skladište za automobile	skladišno mesto	15,00

3. Na iznos zakupnine iz tačke 2. Cenovnika, obračunavaju se zavisni troškovi u visini od 10% za zatvoren poslovni prostor (skladišta, poluuređeno i tehnički pregled), dok se za zatvoren poslovni prostor (kancelarije) obračunavaju zavisni troškovi u visini od 20%, izuzev poslovnog prostora čija namena je usluga restorana.
4. Na iznos zakupnine iz tačke 2. Cenovnika, obračunavaju se zavisni troškovi u visini od 20% za zatvoren poslovni prostor (kancelarije) izuzev poslovnog prostora čija namena je usluga restorana. Korisnicima koji u poslovnom prostoru imaju ugrađena kontrolna brojila (struja, voda...) obračunavaju se zavisni troškovi u visini od 5%.
5. Zakupnina iz tačke 2. za zatvoreni kancelarijski prostor se određuje u zavisnosti od nivoa opremljenosti navedenog poslovnog prostora.

6. Zakupnina za dugoročni zakup zatvorenog poslovnog prostora - kancelarija utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 80% utvrđene cene zatvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika.
7. Zakupnina za galeriju u zatvorenom prostoru utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 30% utvrđene cene zatvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika.
8. Zakupnina za poluuređen otvoreni poslovni prostor (ograđen, sa urađenim zemljanim radovima i nasut tucanikom) utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 60% utvrđene cene otvorenog poslovnog prostora za domaće skladište iz tačke 2. Cenovnika.
9. Zakupnina za neuređen otvoreni poslovni prostor utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 40% utvrđene cene otvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika.
10. Zakupnina za zemljište za izgradnju objekata utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 25% utvrđene cene otvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika i obračunava se po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.
11. Cene zakupnine iz Cenovnika su utvrđene bez PDV, koji se obračunava u skladu sa Zakonom o PDV.
12. Stupanjem na snagu ovog Cenovnika od 01.01.2024. godine, prestaje da važi Cenovnik zakupa poslovnog prostora i zemljišta za izgradnju objekata u JS „SLOBODNA CARINSKA ZONA NOVI SAD“ AD broj 687/22 od 14.11.2022. godine.

DIREKTOR

Miloš Pajović

